



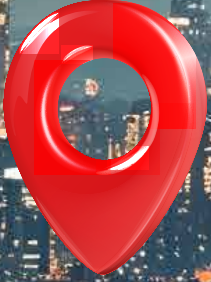
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. ALCAN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR



# İstanbul'un Kalbinde, Ataşehir'in Ritminde!

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

**ATAŞEHİR'DE YENİ ZİRVE**



ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR



# Ataşehir'de Yeni Zirve

Algün Prime Ataşehir, zamansız mimarisi ve üst düzey yaşam kurgusuyla kent yaşamını sofistike bir ayrıcalığa dönüştürüyor. Şehrin dinamizmini dinginlik, estetik ve ilhamla dengeleyen bu seçkin proje; detaylarda gizli kalite anlayışıyla, yaşam alanını bir statü göstergesine taşıyor. Yüksek beklentilere hitap eden Algün Prime Ataşehir, ayrıcalığın doğal bir parçası olan rafine bir hayat sunuyor.

Özenle tasarlanmış 1+1 ve 2+1 konut ve ofis seçenekleri, büyük mağazalardan oluşan ticari alanları, fonksiyonelliği zarafetle buluşturan; premium dekorasyonlu ferah daireleri ve adalar manzarasına açılan sonsuzluk havuzlu terasıyla benzersiz bir yaşam standardı vadediyor. Algün Prime Ataşehir, modern şehrin merkezinde prestiji, konforu ve seçkinliği kusursuz bir bütünlük içinde yaşıyor.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



## VAZİYET PLANI

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# ZİRVEDE HAVUZ, KARŞINIZDA İSTANBUL ROOFTOP POOL

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# PROJE ÖZELLİKLERİ

Zamansız Bir Ayrıcalık. Kusursuz Bir Yaşam.

Burada yaşam, yalnızca bir adres değil; özenle kurgulanmış bir deneyimdir.

Yoğun yaşam temposuna zarif bir mola vereceğiniz sauna ve buhar odası, özel bir wellness deneyimi yaşatır.

Eğlence odası ile çocuğunuz oyunla öğrenmeyi, keşfetmeyi ve keyifli vakit geçirmeyi tecrübe edecektir.

Fitness alanı ile egzersiz bir rutin değil, hayatınızın bir parçası olacak. teras pool cafe ile sosyal buluşmalarınız zarif bir dokunuş yakalacaktır.

Çatı rooftop pool ile, yalnızca bir yüzme aktivitesi değil; İstanbul manzarasıyla bütünleşen ikonik bir deneyim yaşayacaksınız.

Çatıda konumlanan mini golf alanı ile sosyal anlarınıza prestijli bir eğlence ekleyeceksiniz.

Kapalı otopark ve 24 saat kesintisiz güvenlik ile hem yaşamınız hem de aracınız güvende olacaktır.

Bu proje; seçkin bir duruşu, rafine bir zevki ve ayrıcalıklı bir yaşam anlayışını temsil eder.

Burada yaşamak, bir tercih değil, imzadır.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# ÇATIDA SONSUZLUK, UFUKTA ADALAR

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



## GÜVENLİ, KONFORLU

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# BÜYÜK MAĞAZALAR, BÜYÜK MARKALAR

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# YEŞİLLE NEFES AL

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# MAVİYLE YAŞA

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# İMANZARANIZ ADALAR

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# KONFOR

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# ESTETİK



# TASARIM

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# ZİNDELİK

ody  
|  
find  
|  
oul

Th  
|  
Brea  
|  
Ro

# ÇATIDA GOLF KEYFİ



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

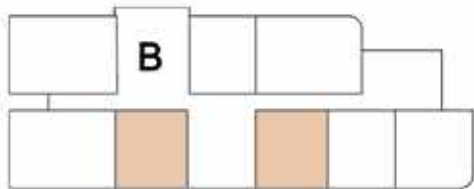


ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

1+1 B4  
B BLOK

1. Salon & Mutfak	20.03 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	8.95 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.04 m <sup>2</sup>
4. Giriş Holü	2.47 m <sup>2</sup>
5. Balkon	2.50 m <sup>2</sup>

Net Alan	36.99 m <sup>2</sup>
Brüt Alan	46.00 m <sup>2</sup>
Zemin Teras	17.39 m <sup>2</sup>
Satılabilir Alan	71.26 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



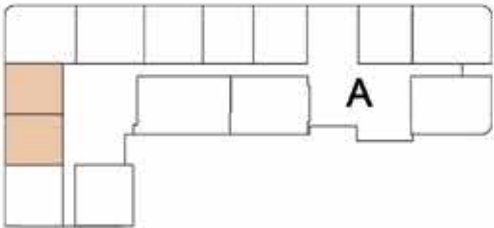
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

1+1 E1  
A BLOK

1. Salon & Mutfak	18.42 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	8.83 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.02 m <sup>2</sup>
4. Giriş Holü	2.45 m <sup>2</sup>
5. Balkon	2.47 m <sup>2</sup>
6. F. Balkon	2.46 m <sup>2</sup>

Net Alan 37.66 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 45.82 m<sup>2</sup>

Satılabilir Alan 67.79 m<sup>2</sup>





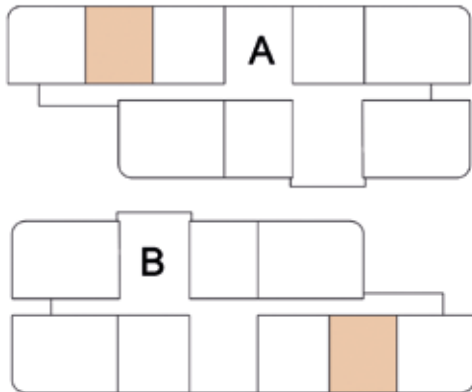
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

1+1 C1  
A&B BLOK

1. Salon & Mutfak	18.21 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	8.83 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.01 m <sup>2</sup>
4. İşlik	0.46 m <sup>2</sup>
5. Giriş Holü	1.90 m <sup>2</sup>
6. Balkon	2.35 m <sup>2</sup>
7. F. Balkon	2.46 m <sup>2</sup>

Net Alan 37.23 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 45.82 m<sup>2</sup>

Satılabilir Alan 67.01 m<sup>2</sup>



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



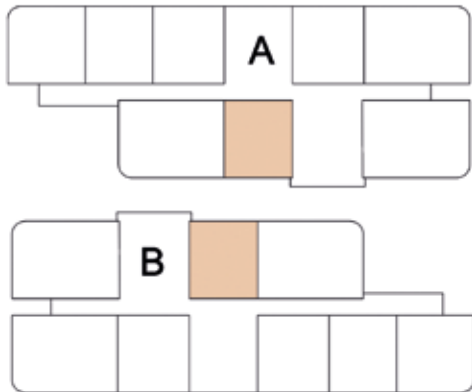
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

1+1 D1  
A&B BLOK

1. Salon & Mutfak	18.43 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	8.83 m <sup>2</sup>
3. Banyo	2.85 m <sup>2</sup>
4. İşlik	0.55 m <sup>2</sup>
5. Giriş Holü	1.97 m <sup>2</sup>
6. Balkon	2.40 m <sup>2</sup>
7. F. Balkon	2.41 m <sup>2</sup>

Net Alan 37.45 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 46.38 m<sup>2</sup>

Satılabilir Alan 67.41 m<sup>2</sup>



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

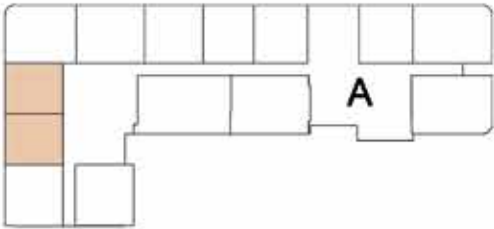


ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

1+1 E2  
A BLOK

1. Salon & Mutfak	18.42 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	8.83 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.02 m <sup>2</sup>
4. Giriş Holü	2.45 m <sup>2</sup>
5. Balkon	2.47 m <sup>2</sup>

Net Alan	35.20 m <sup>2</sup>
Brüt Alan	43.36 m <sup>2</sup>
Zemin Teras	17.02 m <sup>2</sup>
Satılabilir Alan	80.38 m <sup>2</sup>





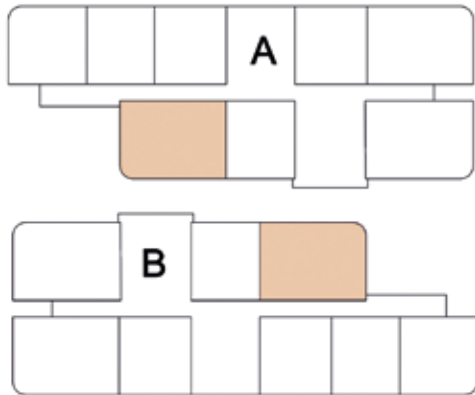
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

2+1 A1  
A&B BLOK

1. Salon & Mutfak	16.90 m <sup>2</sup>
2. E. Yatak Odası	11.89 m <sup>2</sup>
3. E. Banyo	3.51 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	9.55 m <sup>2</sup>
5. Banyo	3.12 m <sup>2</sup>
6. İşlik	0.53 m <sup>2</sup>
7. Koridor	2.92 m <sup>2</sup>
8. Giriş Holü	3.06 m <sup>2</sup>
9. Balkon	3.20 m <sup>2</sup>
10. F. Balkon	6.41 m <sup>2</sup>

Net Alan 61.10 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 73.94 m<sup>2</sup>

Satılabilir Alan 109.98 m<sup>2</sup>



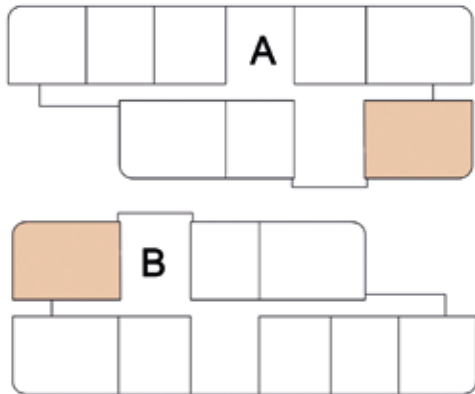
Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

2+1 B1  
A&B BLOK

1. Salon & Mutfak	16.08 m <sup>2</sup>
2. E. Yatak Odası	12.11 m <sup>2</sup>
3. E. Banyo	3.46 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	9.55 m <sup>2</sup>
5. Banyo	3.05 m <sup>2</sup>
6. İşlik	0.46 m <sup>2</sup>
7. Koridor	4.01 m <sup>2</sup>
8. Giriş Holü	3.06 m <sup>2</sup>
9. Balkon	3.20 m <sup>2</sup>
10. F. Balkon	6.55 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>61.53 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>75.06 m<sup>2</sup></b>
<b>Satılabilir Alan</b>	<b>110.75 m<sup>2</sup></b>



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



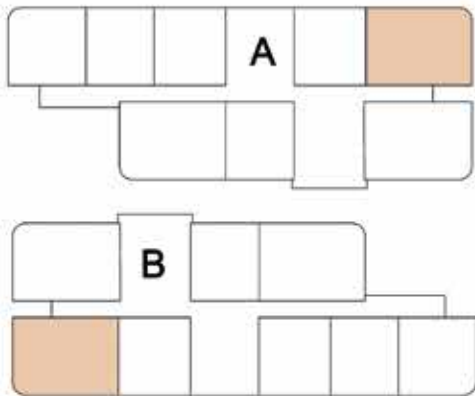
ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

2+1 C1  
A&B BLOK

1. Salon & Mutfak	16.08 m <sup>2</sup>
2. E. Yatak Odası	11.89 m <sup>2</sup>
3. E. Banyo	3.46 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	9.55 m <sup>2</sup>
5. Banyo	2.89 m <sup>2</sup>
6. İşlik	0.50 m <sup>2</sup>
7. Koridor	3.95 m <sup>2</sup>
8. Giriş Holü	3.06 m <sup>2</sup>
9. Balkon	3.20 m <sup>2</sup>
10. F. Balkon	6.58 m <sup>2</sup>

Net Alan 61.16 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 74.13 m<sup>2</sup>

Satılabilir Alan 110.09 m<sup>2</sup>



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# TOPLANTI ODASI

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# ÇOCUK OYUN ODASI

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# FITNESS CENTER

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# SAUNA

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. ALGÜN, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



## Hakkımızda

ALGÜN olarak 1995 yılından bu yana geliştirdiğimiz 47 proje, tamamladığımız 1 milyon m<sup>2</sup>'nin üzerindeki yaşam alanı ve 5.000'den fazla aileye kazandırdığımız güvenli konut ile yalnızca yapılar inşa eden değil, bulunduğu bölgelere değer katan ve nitelikli yaşam alanları üreten bir marka olmanın gururunu taşımaktayız.

Kurumsal gücü, yenilikçi vizyonu ve kalite odaklı yaklaşımı doğrultusunda; bilimsel ve teknolojik gelişmeleri yakından takip eden firmamız, ülkemiz için değer üretmeyi ve müşterileri için güvenilir bir çözüm ortağı olmayı temel hedef olarak benimsemiştir. Hayata geçirdiğimiz nitelikli ve vizyoner projelerle kentin silüetine katkı sunarken, çağdaş şehircilik anlayışına uygun, sürdürülebilir değerler üretme misyonuyla çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Çeyrek asrı aşan sektör deneyimimiz ve müşteri memnuniyetini esas alan yaklaşımımızla; kaliteden ödün vermeden, ALGÜN markasının güvenilirliğini en üst seviyede koruyoruz. Zamansız tasarımlarımız ve güçlü projelerimizle geleceğin şehirlerine değer katmaya, sektörde öncü olmaya devam ediyoruz.

# KONUM



ALGÜN PRIME  
ATAŞEHİR

- Sabiha Gökçen Havalimanı 25 KM
- İstanbul Havalimanı 32 KM
- Avrasya Tüneli 6 KM
- 15 Temmuz Şehitler Köprüsü 6 KM
- Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 10 KM
- Finanskent 1.7 KM
- Palladium AVM 100 MT
- Memorial 700 MT
- Medicana 700 MT
- Florence Nightingale 900 MT
- Ülker Sports Etkinlik Salonu 500 MT
- Watergarden AVM 1.7 KM
- Marriot Otel 1 KM
- Radisson Blue 2 KM
- Acıbadem Üniversitesi 900 MT
- Metropol AVM 500 MT
- Optimum AVM 3 KM
- City's AVM 300 MT

BOSTANCI İSKELE

MARMARA DENİZİ



# ALGÜN PRIME

## ATAŞEHİR

Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. No:6 Ataşehir / İstanbul  
[algunatasehir.com](http://algunatasehir.com)



Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. No:6 Ataşehir / İstanbul  
[algun.com.tr](http://algun.com.tr) 444 72 81